

**SZKOŁA PODSTAWOWA NR 1  
IM. GUSTAWA MORCINKA  
W WARSZAWIE  
00-679 WARSZAWA, UL. WILCZA 53**

**Wszyscy uczestnicy postępowania  
O udzielenie zamówienia publicznego**

Pismo z dnia:	Znak:	Nasz znak:	Data:
		SP1-1/23	Warszawa, dnia 22-03-2023

**Dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na: „Kompleksową dostawę energii ciepłej (sprzedaż i dystrybucja/przesył) do budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 im. Gustawa Morcinka w Warszawie zlokalizowanego przy ul. Wilczej 53 w Warszawie”(SP1-1/23)

**Wyjaśnienie i modyfikacja treści SWZ**

Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Gustawa Morcinka w Warszawie, działając na podstawie art. 284 ust.1 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022.r. poz. 1710 ze zm.) zawiadamia, że wpłynęły zapytania dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, na które udzielono następującej odpowiedzi:

**Pytaniernr1:**

Prosimy o skorygowanie mocy ciepłej w opisie przedmiotu zamówienia IV SWZ pkt. 2 ppkt 3f oraz w projektowych postanowieniach umowy § 1 pkt. 3 (Załącznik nr 7 do SWZ), ponieważ aktualnie zamówiona moc cieplna dla obiektu przy ul. Wilczej 53 wynosi:

- Moc zamówiona na c.o. 0,3149 MW
- Moc zamówiona na c.w. (średnia) 0,0342 MW
- Moc zamówiona na c.w. (maksymalna) 0,0773 MW

**Sumaryczna moc zamówiona 0,3491 MW**

**Odpowiedź na pytanie nr1:**

Zamawiający informuje, że działając na podstawie art. 286 ust.1 ustawy Pzp dokonuje modyfikacji treści SWZ następującym zakresie:

**1. BYŁO:** Rozdz. IV ust.2 pkt 3 lit. F SWZ„zapotrzebowanie na ciepło:

- Q<sub>co</sub> – 314,9 [kW]
- Q<sub>cw max</sub> – 34,2 [kW]
- Q<sub>cw śr.</sub> – 16 [kW]
- Q<sub>went.</sub> – 631 [kW]
- Σ Q<sub>obl.</sub> – 985 [kW]

gdzie:

- $Q_{co}$  – zapotrzebowanie na moc cieplną na potrzeby centralnego ogrzewania;
- $Q_{cw\ max}$  – zapotrzebowanie na moc cieplną na potrzeby ciepłej wody, maksymalna;
- $Q_{cw\ \acute{s}r.}$  - zapotrzebowanie na moc cieplną na potrzeby ciepłej wody, średnia;
- $Q_{went.}$  - zapotrzebowanie na moc cieplną na potrzeby wentylacji;
- $\sum Q_{obl.}$ - obliczeniowe zapotrzebowanie budynku na moc cieplną”.

### **POWINNO BYĆ:**

Rozdz. IV ust.2 pkt 3 lit. F SWZ

„zapotrzebowanie na ciepło:

- $Q_{co}$  – 0,3149 [MW]
- $Q_{cw\ max}$  – 0,0773 [MW]
- $Q_{cw\ \acute{s}r.}$  – 0,0342 [MW]

gdzie:

- $Q_{co}$  –zapotrzebowanie na moc cieplną na potrzeby centralnego ogrzewania;
- $Q_{cw\ max}$  – zapotrzebowanie na moc cieplną na potrzeby ciepłej wody, maksymalna;

$Q_{cw\ \acute{s}r.}$  –zapotrzebowanie na moc cieplną na potrzeby ciepłej wody, średni

### **2) Było:**

Załącznik nr 7 do SWZ Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego § 1pkt 3

„Zamówiona moc cieplna:

- $Q_{co}$  – 314,9 [kW]
- $Q_{cw\ max}$  – 34,2 [kW]
- $Q_{cw\ \acute{s}r.}$  – 16 [kW]
- $Q_{went.}$  – 631 [kW]
- $\sum Q_{obl.}$  – 985 [kW]

gdzie:

- $Q_{co}$  – zapotrzebowanie na moc cieplną na potrzeby centralnego ogrzewania;
- $Q_{cw\ max}$  – zapotrzebowanie na moc cieplną na potrzeby ciepłej wody, maksymalna;
- $Q_{cw\ \acute{s}r.}$  - zapotrzebowanie na moc cieplną na potrzeby ciepłej wody, średnia;
- $Q_{went.}$  - zapotrzebowanie na moc cieplną na potrzeby wentylacji;
- $\sum Q_{obl.}$ - obliczeniowe zapotrzebowanie budynku na moc cieplną”.

### **POWINNO BYĆ:**

Załącznik nr 7 do SWZ Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego § 1pkt 3

„Zamówiona moc cieplna:

- $Q_{co}$  – 0,3149 [MW]
- $Q_{cw\ max}$  – 0,0773 [MW]
- $Q_{cw\ \acute{s}r.}$  – 0,0342 [MW]

gdzie:

- Qco – zapotrzebowanie na moc cieplną na potrzeby centralnego ogrzewania;
- Qcw max – zapotrzebowanie na moc cieplną na potrzeby ciepłej wody, maksymalna;
- Qcw śr. - zapotrzebowanie na moc cieplną na potrzeby ciepłej wody, średnia”.

## **Pytanie nr 2:**

Prosimy o precyzyjne określenie, według której Taryfy należy dokonać obliczenia wartości umowy dla 9 miesięcy. Wyjaśniamy, iż zgodnie z nowelizacją ustawy z 15 września 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw (Dz. U. 2022 poz. 1967) („Ustawa”) w okresie od 1 marca 2023 zmiana uległ uregulowany Ustawą system wsparcia odbiorców ciepła, została przewidziana rekompensata dla odbiorców ciepła wymienionych w art.4 ust. 1 ustawy, którymi są w szczególności gospodarstwa domowe, wspólnoty i spółdzielnie mieszkaniowe oraz instytucje użyteczności publicznej, w tym m.in. szkoły, przedszkola, żłobki, szpitale, ośrodki pomocy społecznej, placówki kulturalne. Zgodnie z ww. ustawą, odbiorcy ciepła do tego uprawnieni będą mogli zapłacić niższe faktury za ciepło dostarczone w okresie do 30 kwietnia 2023 r. W konsekwencji powyższego. obowiązują dwie Taryfy dla ciepła: pierwsza (bez rekompensaty) z cenami i stawkami opłat zatwierdzonymi przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki oraz druga uwzględniająca rekompensaty z wyrównaniem (pod warunkiem wcześniejszego złożenia stosownego oświadczenia)- dla Odbiorców objętych ww. *Ustawą*. Sugerujemy wskazanie Taryfy bez rekompensaty, jako tej według której należy wyliczyć wartość umowy, gdyż posłuży ona do porównania cen, natomiast rekompensata zostanie rozliczona w wystawionych fakturach zgodnie ze złożonym oświadczeniem. W przeciwnym przypadku należy dokonać korekty formularza ofertowego, tj. wskazać zużycie ciepła w podziale na okres od dnia obowiązywania umowy do dnia 30.04.2023 r. oraz od dnia 01.05.2023 r. do końca trwania umowy.

## **Odpowiedź na pytanie nr 2:**

Zamawiający informuje, że działając na podstawie art.286ust.1 ustawy Pzp dokonuje modyfikacji treści SWZ w następującym zakresie:

### **1) BYŁO:**

Załącznik nr 1 do SWZ pkt 1

(...)

- kryterium (C) „Cena oferty brutto w PLN”:

Obiekt	Symbol grupy taryfowej z aktualnej taryfy wykonawcy	CZ (zł brutto/MW, m-c)	CP (zł brutto/ MW, m-c)	EFEN (zł brutto/ GJ)	CD (zł brutto/ GJ)	CO (zł Brutto/ GJ)	MC (MW)	PZ (GJ)	LM	C Cena ofert brutto w PLN Kol. 8 x (kol.3+kol.4) x kol.10+kol.9 x (kol. 5+ kol.6 + kol.7)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

ul. Wilcza 53 00-679 Warszawa							0,3491 Dane z umowy	1773	9	
--	--	--	--	--	--	--	---------------------------	------	---	--

**Ww. łączna cena oferty służy jedynie do oceny ofert i wyboru oferty najkorzystniejszej**

Cena oferty brutto (C) za realizację przedmiotu zamówienia będzie wynikać z niżej przedstawionego wzoru -  $C = MC \times (CZ + CP) \times LM + PZ \times (CD + EFEN + CO)$  gdzie:

- C - oznacza cenę całkowitą brutto zamówienia za dostarczone ciepło do wymienionego obiektu
- MC - oznacza moc cieplną zamówioną ogółem dla wymienionego obiektu –0,3491 MW.
- CZ - oznacza cenę jednostkową za moc cieplną zamówioną dla wymienionego obiektu (zł/MW, za miesiąc).
- CP - oznacza stawkę opłaty stałej za usługi przesyłowe dla wymienionego obiektu (zł/MW, za miesiąc).
- LM - oznacza liczbę miesięcy obowiązywania umowy dla wymienionego obiektu - (9 m-cy).
- PZ - oznacza planowane zużycie energii cieplnej dla wymienionego obiektu –1773 GJ (na 9 m-cy).
- CD - oznacza cenę jednostkową za usługę przesyłu ciepła dostarczonego dla wymienionego obiektu (zł/GJ).
- CO - oznacza cenę za ciepło dostarczane dla wymienionego obiektu (zł/GJ).
- EFEN - stawka opłaty z tytułu pozyskania i przedstawienia do umorzenia świadectw efektywności energetycznej (zł/GJ)

Oświadczam/y\*, że powyższe ceny brutto zawierają wszystkie koszty, jakie ponosi Zamawiający w przypadku wyboru niniejszej oferty, w tym należny podatek VAT.

„Oświadczam/y\*, iż ceny jednostkowe określone w kolumnach 3, 4, 5, 6, 7 uwzględniają stałe rabaty od cen taryfowych Wykonawcy w wysokości (rabaty od aktualnych taryf będą obowiązywać w całym okresie realizacji zamówienia):

- rabat\*\* od ceny CZ w wysokości .....%
- rabat\*\* od ceny CP w wysokości .....%
- rabat\*\* od ceny CD w wysokości .....%
- rabat\*\* od ceny CO w wysokości .....%
- rabat\*\* od ceny EFEN w wysokości .....%
- 

\*należy zaznaczyć

\*\*jeżeli dotyczy”

**POWINNO BYĆ:**

Załącznik nr 1 do SWZ pkt 1

(...)

- kryterium (C) „Cena oferty brutto w PLN”:

Obiekt	Symbol grupy taryfowej z aktualnej taryfy wykonawcy	CZ (zł brutto/MW, m-c)	CP (zł brutto/MW, m-c)	EFEN (zł brutto/ GJ)	CD (zł brutto/ GJ)	CO (zł Brutto/ GJ)	MC (MW)	PZ (GJ)	LM	C Cena ofert brutto w PLN Kol. 8 x (kol.3+kol.4) x kol.10+kol.9 x (kol. 5+ kol.6 + kol.7)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ul. Wilcza 53 00-679 Warszawa (Kwiecień 2023 r.)							0,3491 Dane z umowy	185	1	
ul. Wilcza 53 00-679 Warszawa (maj – grudzień 2023 r.)							0,3491 Dane z umowy	1588	8	

**Ww. łączna cena oferty służy jedynie do oceny ofert i wyboru oferty najkorzystniejszej**

Cena oferty brutto (C) za realizację przedmiotu zamówienia będzie wynikać z niżej przedstawionego wzoru -  $C = MC \times (CZ + CP) \times LM + PZ \times (CD + EFEN + CO)$  gdzie:

- C - oznacza cenę całkowitą brutto zamówienia za dostarczone ciepło do wymienionego obiektu
- MC - oznacza moc cieplną zamówioną ogółem dla wymienionego obiektu –0,3491 MW.
- CZ - oznacza cenę jednostkową za moc cieplną zamówioną dla wymienionego obiektu (zł/MW, za miesiąc).
- CP - oznacza stawkę opłaty stałej za usługi przesyłowe dla wymienionego obiektu (zł/MW, za miesiąc).
- LM - oznacza liczbę miesięcy obowiązywania umowy dla wymienionego obiektu - (9 m-cy).
- PZ - oznacza planowane zużycie energii cieplnej dla wymienionego obiektu –1773 GJ (na 9 m-cy).
- CD - oznacza cenę jednostkową za usługę przesyłu ciepła dostarczonego dla wymienionego obiektu (zł/GJ).
- CO - oznacza cenę za ciepło dostarczane dla wymienionego obiektu (zł/GJ).
- EFEN - stawka opłaty z tytułu pozyskania i przedstawienia do umorzenia świadectw efektywności energetycznej (zł/GJ)

Oświadczam/y\*, że powyższe ceny brutto zawierają wszystkie koszty, jakie ponosi Zamawiający w przypadku wyboru niniejszej oferty, w tym należny podatek VAT.

„Oświadczam/y\*, iż ceny jednostkowe określone w kolumnach 3, 4, 5, 6, 7 uwzględniają stałe rabaty od cen taryfowych Wykonawcy w wysokości (rabaty od aktualnych taryf będą obowiązywać do dnia 30-04-2023 r. ):

- rabat\*\* od ceny CZ w wysokości .....%
- rabat\*\* od ceny CP w wysokości .....%
- rabat\*\* od ceny CD w wysokości .....%
- rabat\*\* od ceny CO w wysokości .....%
- rabat\*\* od ceny EFEN w wysokości .....%
- 

\*należy zaznaczyć

\*\*jeżeli dotyczy

Oświadczam/y\*, iż w okresie od dnia 01-05-2023 r. do dnia 31-12-2023 r. ceny jednostkowe określone w kolumnach 3, 4, 5, 6, 7 są cenami i stawkami opłat zatwierdzonymi przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

rabat\*\* od ceny CZ w wysokości .....%

rabat\*\* od ceny CP w wysokości .....%

rabat\*\* od ceny CD w wysokości .....%

rabat\*\* od ceny CO w wysokości .....%

rabat\*\* od ceny EFEN w wysokości .....%

\*należy zaznaczyć

\*\*jeżeli dotyczy”

Ponadto Zamawiający informuje, że zaktualizowany ujednolicony Załącznik nr 1 do SWZ Formularz ofertowy stanowi załącznik do niniejszego pisma.

### **Pytaniernr3:**

Proszę o potwierdzenie czy w przypadku obliczania ceny należy zaokrągać obliczenia z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, tj. cenę zaokrąga się do pełnych groszy, przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrąga się do 1 grosza.

### **Odpowiedź na pytanie nr3:**

Zamawiający informuje, że działając na podstawie art.286 ust.1 ustawy Pzp dokonuje modyfikacji treści SWZ w następującym zakresie:

#### **BYŁO:**

Rozdz. XV pkt 5SWZ

„5. Ceny jednostkowe należy podać w złotych polskich do dwóch miejsc po przecinku. Wszelkie rozliczenia dotyczące realizacji zamówienia dokonywane będą w złotych polskich”.

#### **POWINNO BYĆ:** Rozdz. XV pkt 5SWZ

„5. Ceny jednostkowe należy podać w złotych polskich do dwóch miejsc po przecinku. Wszelkie rozliczenia dotyczące realizacji zamówienia dokonywane będą w złotych polskich (w przypadku obliczania ceny należy zaokrągać obliczenia z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, tj. cenę zaokrąga się do pełnych groszy, przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrąga się do 1 grosza)”.

### **Pytaniernr4:**

Prosimy o potwierdzenie, iż do obliczeń wartości oferty należy przyjąć stawki cen i opłat wynikających z Taryfy obowiązujących na dzień składania ofert.

Wyjaśnimy, iż od dnia 01.05.2023 r nastąpi zmiana cen i stawek wynikających z Taryfy (dokument w

załączeniu).

#### **Odpowiedź na pytanie nr 4:**

Do obliczeń wartości oferty należy przyjąć stawki cen i opłat wynikających z Taryfy obowiązujących na dzień składania ofert.

#### **Pytanie nr 5:**

Odnosnie § 9 pkt.2 projektowych postanowień umowy (Załącznik nr 7 do SWZ)  
Prosimy o zmniejszenie kary umownej do maksymalnie 500 zł za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w przystąpieniu do czynności naprawczych w przypadku wystąpienia awarii.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 5:**

Zamawiający informuje, że działając na podstawie art.286 ust.1 ustawy Pzp dokonuje modyfikacji treści SWZ w następującym zakresie:

#### **BYŁO:**

Załącznik nr 7 do SWZ § 9 pkt.2 projektowych postanowień umowy  
„2. W przypadku, gdy Wykonawca nie dochowa czasu reakcji na zgłoszenie Zamawiającego, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 4 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umownej w wysokości 1 000 zł (słownie: tysiąc złotych) za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w przystąpieniu do czynności naprawczych w przypadku wystąpienia awarii”.

#### **POWINNO BYĆ:**

„2. W przypadku, gdy Wykonawca nie dochowa czasu reakcji na zgłoszenie Zamawiającego, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 4 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umownej w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w przystąpieniu do czynności naprawczych w przypadku wystąpienia awarii”

#### **Pytanie nr 6:**

Odnosnie § 9 pkt.3 projektowych postanowień umowy (Załącznik nr 7 do SWZ)  
Prosimy o zmniejszenie kary umownej do maksymalnie 250 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przystąpieniu do czynności naprawczych.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 6:**

Zamawiający informuje, że działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp dokonuje modyfikacji treści SWZ w następującym zakresie:

#### **BYŁO:**

Załącznik nr 7 do SWZ § 9 pkt 3 projektowych postanowień umowy  
„3. W przypadku, gdy Wykonawca nie dochowa czasu reakcji na zgłoszenie Zamawiającego, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 7 lit. a) umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdą rozpoczęty dzień zwłoki w przystąpieniu do czynności naprawczych w przypadku wystąpienia awarii”.

#### **POWINNO BYĆ:**

„3. W przypadku, gdy Wykonawca nie dochowa czasu reakcji na zgłoszenie Zamawiającego, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 7 lit. a) umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 250 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych) za każdą rozpoczęty dzień zwłoki w przystąpieniu do czynności naprawczych w przypadku wystąpienia awarii”

**Pytanie nr 7:**

Prosimy o informację jakie ceny i stawki opłat wykonawca powinien przyjąć do obliczenia wartości zamówienia? W związku z brakiem informacji o dacie początkowej obowiązywania umowy oraz ze względu na ostatnie zmiany w przepisach dotyczące ustalania opłat za dostarczane ciepło, sugerujemy aby wartość zamówienia skalkulować w oparciu o ceny i stawki opłat obowiązujące od 06.01.2023 r., bez uwzględniania systemów wsparcia wynikających z Ustawy z dnia 15 września 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw, tj. rekompensat ani wyrównania.

**Odpowiedź na pytanie nr 7 zawarta jest w odpowiedzi na pytanie nr 2 i 4.**

**Pytanie nr 8:**

W związku z zapisami w par. 3 ust. 1 PPU – prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający ma świadomość iż moc zamówiona jest ustalana na okres co najmniej 12 miesięcy, zgodnie z par. 40 Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło.

Odpowiedź na pytanie numer 8

Zamawiający potwierdza, że zamówiona moc jest zamówiona na okres 9 miesięcy. Zgodnie z § 40 zdanie 2 Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło: „Wielkość zamówionej mocy cieplnej może być zmieniona wyłącznie w terminach ustalonych w tych umowach.”

**Pytanie nr 9:**

Prosimy o usunięcie zapisów o karach umownych określonych w par. 9 PPU. Wyjaśniamy, że w przypadku nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługują upusty i bonifikaty zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło.

**Odpowiedź na pytanie nr 9**

**Zamawiający dokonał modyfikacji zapisów dotyczących kar umownych zawartych w par. 9 PPU w zakresie ujętym w odpowiedzi na pytanie nr 5 i 6. Tym samym Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie zapisów o karach umownych w § 9 PPU.**

**Jednocześnie Zamawiający informuje, że integralną część niniejszego pisma stanowią następujące ZAKTUALIZOWANE załączniki:**

Załącznik nr1 do SWZ – Formularz ofertowy(zaktualizowany ujednolicony)

Załącznik nr 7 do SWZ - Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego (zaktualizowany ujednolicony)



**UWAGA:** Wykonawcy składający ofertę w niniejszym postępowaniu zobligowani są do wypełnienia zaktualizowanego ujednoliconego Formularza ofertowego (Załącznik nr 1 do SWZ). Niezastosowanie się do powyższego skutkować będzie odrzuceniem ofert.